

ZAC GAGARINE TRUILLOT



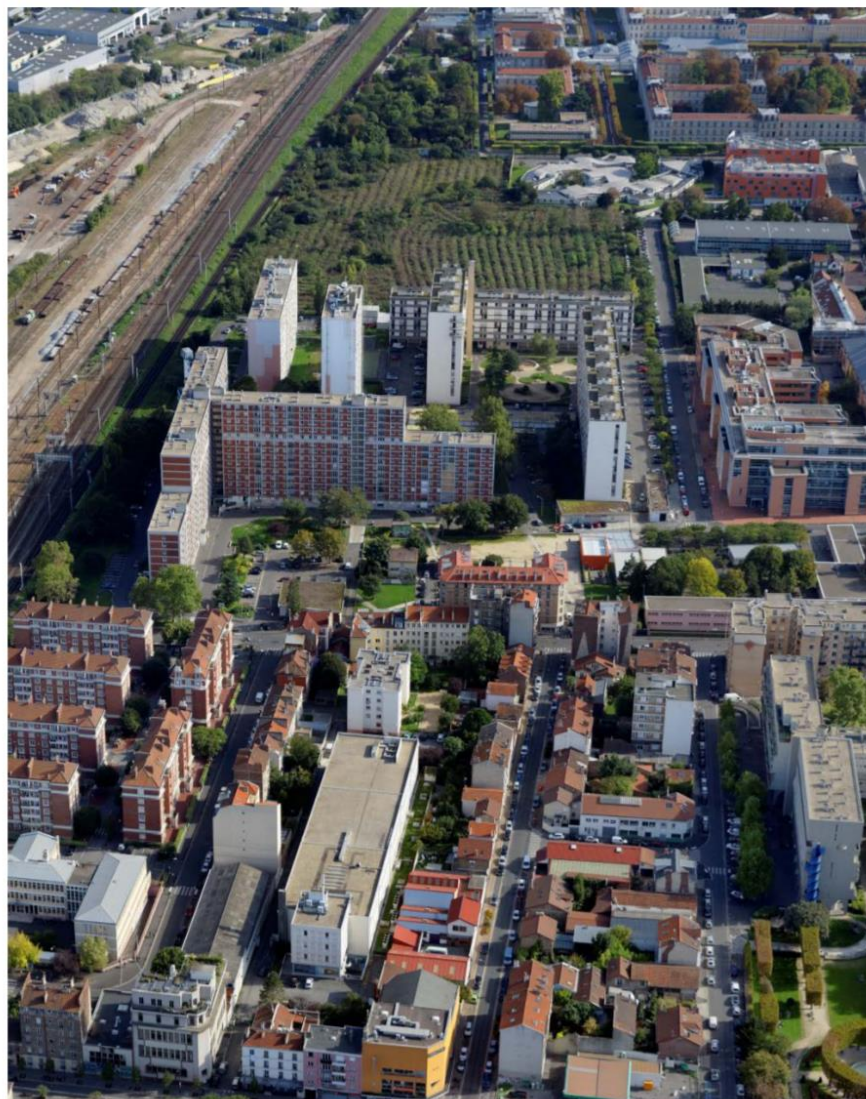
L'IDENTITÉ DU LIEU : LA CITÉ GAGARINE



La Zac Gagarine Truillot : un projet en centre-ville



La cité Gagarine Truillot : un lieu de mémoires



Les 5 composantes du projet urbain

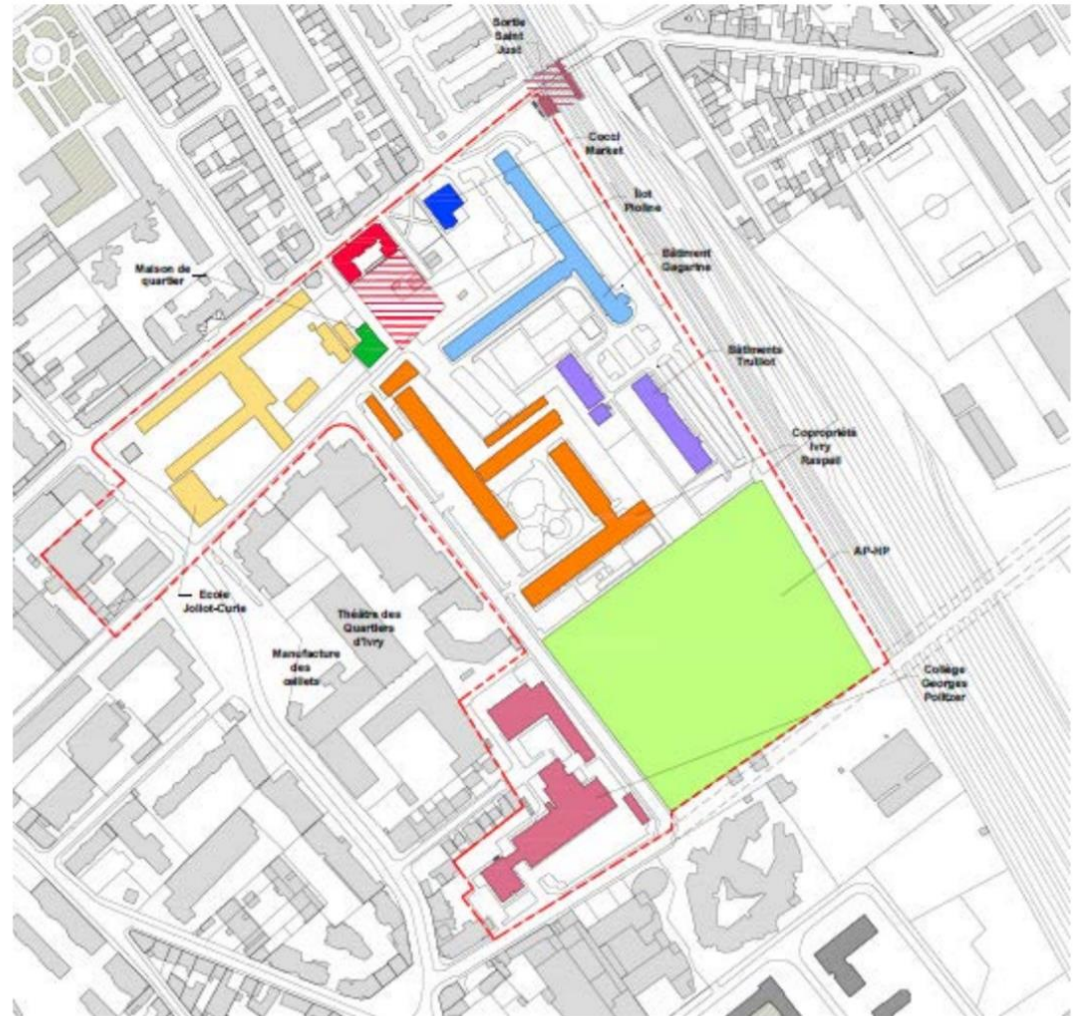
1. Démolition de Gagarine

2. Réhabilitation de Truillot

3. ZAC

4. Programme des équipements publics structurants

5. Requalification de la copropriété Raspail



Le programme et les enjeux du projet

□ Le programme du dossier de création de la ZAC Gagarine Truillot

Activité/ bureau	65 000 m ² SP
Commerce	2 000 m ² SP
Logement	90 000 m ² SP
Équipement	5 000 m ² SP
TOTAL	162 000 m²SP
Nombre logements	Environ 1 430

□ Les enjeux de la ZAC



Développer les liaisons entre la cité Gagarine - Truillot et le reste de la ville, en valorisant des cheminements, notamment piétons et vélos



Renouveler et diversifier l'offre d'habitat



Requalifier les espaces extérieurs en aménageant des espaces publics, en créant de nouvelles voiries et lieux de détente



Créer des équipements publics, des commerces, des locaux d'activités et des bureaux



Améliorer le cadre de vie



Inscrire le projet dans une démarche de ville durable

Les prochaines étapes de la ZAC

Un certain nombre d'études en cours :

- ❑ **Des études de conception :**
Analyse du site, élaboration du plan de référence, schéma directeur des réseaux, cahier de prescriptions architecturales, urbanistiques , paysagères (CPAUP), cahier de prescriptions environnementales, plans de secteurs et fiches de lots, phasage,...
- ❑ **Des études techniques :**
Etudes environnementales, géotechniques et hydrogéologiques, géomètre, étude de circulation, schéma directeur des équipements publics, étude de programmation économique et commerciale, étude sociale préalable à la GUSP (Ville), étude de diagnostics techniques préalable à la démolition (OPH), ...
- ❑ **Des études réglementaires :**
Dossier Loi sur l'Eau, actualisation étude d'impact, étude faune flore, étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables (ENR), étude de sureté et de sécurité publique (ESSP), ...

Les temps forts :

- ❑ **Une série d'atelier avec les habitants au printemps**
- ❑ **Réunion publique de présentation du plan de référence au S2 2018**
- ❑ **Fin 2018, approbation du dossier de réalisation qui définit :**
 - Le programme des équipements publics et le programme des constructions à réaliser
 - Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération échelonnées dans le temps), ...

ZAC GAGARINE TRUILLOT

