

## Réunion du comité de quartier Marat Parmentier Compte-rendu de la réunion du 9 mars 2018

Le comité de quartier a réuni 7 habitants ainsi que Mme Marchand du cabinet GESTE et Evelyne Lesens élue déléguée du quartier. L'objet de cette réunion était de continuer à échanger sur le projet de ZAC Gagarine-Truillot ainsi que de présenter le dispositif de gestion urbaine et sociale de proximité qui sera mis en œuvre tout au long de la réalisation du projet de ZAC.

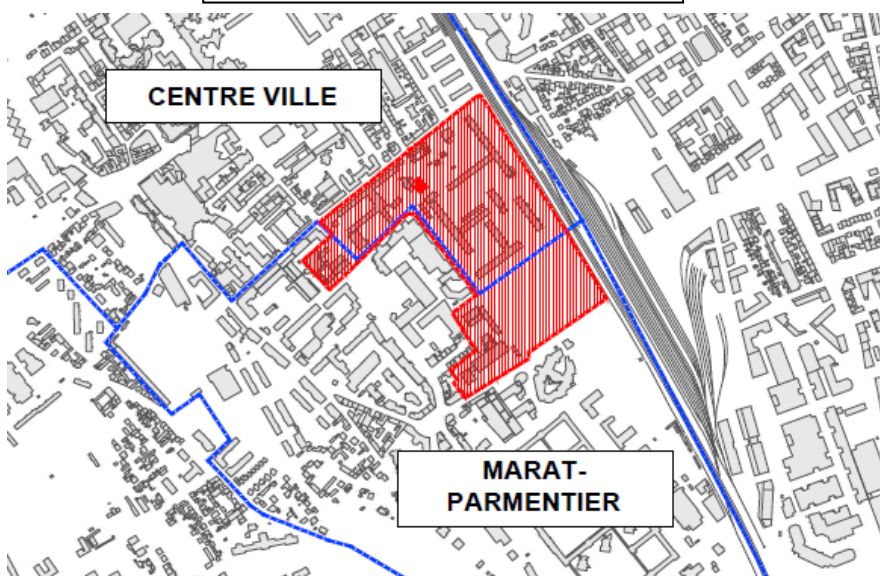
**Mme Marchand** présente le cabinet GESTE, un bureau d'études qui accompagne la Ville d'Ivry dans la mise en place d'une convention de gestion urbaine et sociale de proximité dans le cadre de la future ZAC Gagarine Truillot. Dans ce cadre, de nombreux acteurs du quartier ont été sollicités pour exprimer leur rapport au quartier ainsi que leurs souhaits et craintes vis-à-vis de cette future ZAC. C'est pour cette raison qu'il a semblé nécessaire que Mme Marchand rencontre le comité de quartier Marat-Parmentier.

La gestion urbaine et sociale de proximité est un terme un peu barbare qui traduit la prise en compte de la vie quotidienne des habitants dans un territoire donné durant une opération de rénovation urbaine. Ce dispositif vise à créer les conditions pour garantir un espace public agréable à vivre pour tous les habitants que ce soit pendant les travaux mais aussi après la fin du chantier. La réussite de ce dispositif nécessite de réunir tous les acteurs et toutes les institutions (Ville, bailleurs, transporteurs...) dont les actions concertées doivent aboutir à un cadre de vie agréable.

La gestion urbaine et sociale de proximité se traduit dans les faits par des réunions régulières entre tous ces acteurs et la réalisation de diagnostics en marchant. Mme Marchand ajoute qu'une opération de rénovation urbaine de l'envergure de la ZAC Gagarine-Truillot nécessite une vigilance importante de ce point de vue.

Plan de la ZAC Gagarine-Truillot

Ce projet touche à la fois le quartier du Centre-Ville et celui de Marat Parmentier (voir plan ci-dessous) mais également le sud de la ZAC Ivry-Confluences. En effet, dans les mois à venir, des travaux d'ampleur vont démarrer avec la démolition de certains bâtiments. Il s'agit d'une période de travaux importante, notamment avec de nombreuses nuisances qu'il faudra veiller à limiter.



Le travail du cabinet GESTE s'effectue en deux phases pour aboutir à la rédaction de la convention de gestion urbaine et sociale de proximité :

- La première phase est celle du diagnostic avec l'ensemble des acteurs concernés (services municipaux, habitants, bailleurs etc.). Le rapport du diagnostic devrait être rendu dans les semaines à venir.
- La deuxième phase consiste en l'organisation de plusieurs ateliers de travail pour rédiger le texte de la charte de gestion urbaine et sociale de proximité.

## Échanges

**Un habitant** regrette la densification trop importante du quartier avec 5000 habitants supplémentaires dans les futurs logements de la ZAC et estiment que les voiries de la ville ne sont pas dimensionnées pour accueillir autant de véhicules. Par ailleurs, il est en l'état difficile d'imaginer les futures circulations et liens entre le quartier Marat-Parmentier et la ZAC. Le besoin de rénovation n'est pas contestable, mais il faut penser aux équipements publics à construire que cette opération suppose. Sur la question des établissements scolaires, il est préférable d'avoir de petites unités pour créer une proximité nécessaire avec les équipes pédagogiques et de bonnes conditions de travail pour les élèves. La réhabilitation du groupe scolaire Joliot-Curie ne va pas dans le bon sens.

**Une habitante** indique qu'il est compliqué pour une personne âgée de Marat-Parmentier de faire ses courses dans le centre-ville, situé à près de 800 mètres. Par ailleurs, le manque d'éclairage le soir dans le quartier rend compliqué certains déplacements. Des espaces verts existent dans le quartier mais ceux-ci sont privés et donc pas fréquentés par l'ensemble des habitants.

**Un autre habitant** précise que le quartier est animé durant la semaine mais moins le week-end. La Manufacture des Œillets est un beau bâtiment mais ce n'est pas un lieu de vie pour les habitants du quartier.

**Laurence Callegari**, présidente de l'association Soleil à Parmentier, précise que des initiatives associatives existent dans le quartier et permettent aux gens de se rencontrer.

**Un autre habitant** regrette qu'il n'y ait pas de parc public qui puisse faire office de lieu de rencontre. Il y a des attentes et des envies de la part des habitants mais il manque des lieux adéquats.

**Un autre habitant** précise qu'il manque des équipements sportifs. Aujourd'hui déjà, certains habitants ne peuvent pas s'inscrire, mais avec 5000 habitants supplémentaires, cela va être encore plus compliqué.

**Evelyne Lesens**, élue déléguée au quartier, remercie les habitants d'avoir participé et leur assure que leurs remarques et leurs propositions ont bien été entendues. Elle annonce que d'autres réunions seront organisées sur le projet en fonction de son avancé.